

Timag Treuhand GmbH

Meierhöfling 3 · 6017 Ruswil

Tel 041 496 90 90

timag.ch · treuhand@timag.ch

Sempacherstrasse 15 · 6003 Luzern

Tel 041 210 32 25



Steuererklärung, Checkliste 2 für Liegenschaften

Unterlagen

Für die Ausarbeitung der Steuerdeklaration benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen / Angaben

Erledigt

1 Personalien

Name

Vorname

2 Grundstück

Gemeinde

Grundstück Nr.

Adresse

Erwerbsdatum (wenn im Steuerjahr erworben)

Veräusserungsdatum (wenn im Steuerjahr erworben)

Schatzungsjahr

Baujahr

Letzte / aktuelle Katasterschätzung

3 Hypothek

Hypothekarschuld / Amortisation / Zinsen (Zins- und Kapitalbescheinigung)

4 Unterhalt / Reparatur

Rechnungen für Neubau / Umbau / Unterhalt, Reparatur (mit Zahlungsnachweis)

Rechnungen für Umgebungsarbeiten, Garten etc. (mit Zahlungsnachweis)

5 Allgemeine Abzüge bei selbst genutzten Liegenschaften als Einfamilienhaus oder im Stockwerkeigentum

Gebäudeversicherungen

Sachversicherungsprämien (Brand-, Glasbruch- und Wasserschaden, Gebäudehaftpflicht)

Perimeterbeiträge

Jahresabrechnung StWE-Gemeinschaften

6 Vermietete Liegenschaften (ohne Anteil der selbstgenutzten Liegenschaft)

Erhaltene Mietzinsen (Mietverträge)

Kosten für Heizung, Nebenkosten und Verwaltung, wenn vorhanden Jahresabrechnung